

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 7. marca 2012 o 16.30 hod. v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Igor Víglaský

Overovatelia: Ján Vatala, Helena Cibirová

Okrem poslancov sa OZ zúčastnil 1 občan obce.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, navrhnutie overovateľov zápisnice.
2. Návrh na schválenie“ Zmluvy o právnej pomoci“- majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod amfiteátrom a časť prístupovej miestnej komunikácie k amfiteátru.
3. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie zasadnutia, privítanie, určenie overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvorila starostka obce o 16:30 hod. a privítala prítomných. Za overovateľov zápisnice navrhla p. Helenu Cibirovú a p. Jána Vatalu. Navrhovatelia boli všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválení.

Zároveň prečítala návrh programu, ktorý bol tiež poslancami jednohlasne schválený.

2. Návrh na schválenie“ Zmluvy o právnej pomoci“- majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod amfiteátrom a časť prístupovej miestnej komunikácie k amfiteátru.

Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom zmluvy o právnej pomoci medzi našou obcou a advokátkou JUDr. Ľudmilou Petrušovou vo veci majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností v k.ú.obce Veľká Lehota nachádzajúcich sa pod stavbou amfiteátra a prístupovej cestz k amfiteátru. Návrh bol vypracovaný na základe predloženého Geometrického plánu č. 10935479-8/12 zo dňa 24.1.2012, ktorý vypracoval geodet p. Viliam Struhár. Výmera zameraná geometrickým plánom je spolu 2827 m². Obec navrhla vysporiadať nehnuteľnosti odkúpením spoluvlastníckych podielov od žijúcich vlastníkov za kúpnu cenu 1.85 € za 1 m². čo spolu činí čiastku vo výške 5 229,95 € (157 558 Sk). Pokiaľ sú spoluvlastníci zapísaní na LV nebohí, bude sa to riešiť dedičskými konaniami a zrušením a vysporiadaním podielového spoluvlastníctva v občiansko- právnom konaní.

Trovy konania sú navrhnuté vo výške 3.000 € spolus DPH, vrátane hotových výdavkov, ktoré spočívajú v úhrade správnych poplatkov, súdnych poplatkov a všetkých ďalších hotových výdavkov s tým spojených, ktoré predstavujú spolu sumu 1.000 €. Platba by bola realizovaná v dvoch splátkach:

- prvá splátka v sume 2.000 € vrátane 20 % DPH do 7dní od podpísania zmluvy o právnej pomoci
- druhá splátka v sme 1.000 € vrátane 20 % DPH do3 dní po ukončení vysporiadania pozemkov /predpokladá sa jeden kalendárny rok/.

Poslanci k tomuto návrhu nemali podstatné pripomienky, súhlasili s podpísaním zmluvy o právnej pomoci a s odkúpením všetkých spoluvlastníckych podielov podľa geometrického plánu.

Uznesenie č. 10/2012

Obecné zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

odkúpenie všetkých spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota, identifikované geometrickým plánom č. 10935479-8/12 vyhotovený dňa 24.01.2012, úradne overený dňa 09.02.2012:

- „dielu 2“ o výmere 53 m² odčlenený z parc. č. EKN 2054 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/22 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 53 m²,
- „dielu 3“ o výmere 134 m² odčlenený z parc. č. EKN 2055/22 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/23 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 134 m²,
- „dielu 4“ o výmere 127 m² odčlenený z parc. č. EKN 2055/12 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/24 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 127 m²,
- „dielu 5“ o výmere 300 m² odčlenený z parc. č. EKN 2056/2 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/25 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 300 m²,
- „dielu 6“ o výmere 564 m² odčlenený z parc. č. EKN 2058 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/26 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 564 m²,
- „dielu 7“ o výmere 55 m² odčlenený z parc. č. EKN 2058 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/33 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 55 m²,
- „dielu 8“ o výmere 113 m² odčlenený z parc. č. EKN 2059/12 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/27 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 113 m²,
- „dielu 9“ o výmere 46 m² odčlenený z parc. č. EKN 2059/12 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/34 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 46 m²,
- „dielu 10“ o výmere 134 m² odčlenený z parc. č. EKN 2059/12 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/43 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
- „dielu 11“ o výmere 16 m² odčlenený z parc. č. EKN 2059/12 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/46 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 16 m²,
- „dielu 12“ o výmere 13 m² odčlenený z parc. č. EKN 2059/12 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/41 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 13 m²,
- „dielu 13“ o výmere 94 m² odčlenený z parc. č. EKN 2059/22 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/28 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 94 m²,
- „dielu 14“ o výmere 66 m² odčlenený z parc. č. EKN 2059/22 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/35 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 66 m²,
- „dielu 15“ o výmere 25 m² odčlenený z parc. č. EKN 2059/22 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/44 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- „dielu 16“ o výmere 38 m² odčlenený z parc. č. EKN 2059/22 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/40 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 38 m²,
- „dielu 17“ o výmere 162 m² odčlenený z parc. č. EKN 2059/32 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/29 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 162 m²,
- „dielu 18“ o výmere 158 m² odčlenený z parc. č. EKN 2059/32 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/36 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 158 m²,
- „dielu 19“ o výmere 67 m² odčlenený z parc. č. EKN 2059/32 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/39 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 67 m²,
- „dielu 20“ o výmere 98 m² odčlenený z parc. č. EKN 2062/2 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/30 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 98 m²,
- „dielu 21“ o výmere 74 m² odčlenený z parc. č. EKN 2062/12 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/31 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 74 m²,
- „dielu 22“ o výmere 119 m² odčlenený z parc. č. EKN 2062/12 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/37 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 119 m²,
- „dielu 23“ o výmere 8 m² odčlenený z parc. č. EKN 2062/12 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/38 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 8 m²,

- „dielu 24“ o výmere 117 m2 odčlenený z parc. č. EKN 2062/4 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/32 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 117 m2,
 - „dielu 25“ o výmere 153 m2 odčlenený z parc. č. EKN 2058 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/45 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 153 m2,
 - „dielu 26“ o výmere 84 m2 odčlenený z parc. č. EKN 2058 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/42 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m2,
- za kúpnu cenu 1,85 €/m2.

2. Schvaľuje

uzavretie zmluvy o právnej pomoci tak, ako bola predložená advokátkou JUDr. Ľudmilou Petrušovou, so sídlom Žiar nad Hronom, A. Dubčeka 10, predmetom ktorej je vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. obce Veľká Lehota, identifikované geometrickým plánom č. 10935479-8/12 vyhotoveným dňa 24.1.2012, úradne overeným dňa 9.2.2012. V rámci majetkoprávneho vysporiadania budú zabezpečené všetky právne úkony súvisiace s vykúpením nehnuteľností, zmenou druhu pozemku, dedičskými konaniami, zrušením a vysporiadaním podielového spoluvlastníctva a v trovách konania za cenu 3.000,- € kde sú zahrnuté hotové výdavky a odmena advokátky vrátane 20 % DPH.

3. Návrh na uznesenie a záver.

Keďže viac bodov jednania nebolo, zástupca starostu p. Jozef Mihál nahlas prečítal schválené uznesenie. Starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončila o 18.00 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Overovatelia: Ján Vatala

Helena Cibiriová

Marta Šmondrková
starostka obce

Zapísala: Garajová Rozália

Vyvesené: 12.03.2012

Zvesené: